

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 11, înscris în CF nr. 313153 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 103816/21.12.2023,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 103817/21.12.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 313153 Arad,

Având în vedere Certificatul de atestare fiscală cu nr. 762626/04.12.2023 eliberat de către Direcția Venituri – Serviciul Impunere Persoane Juridice,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

ART. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 11, înscris în CF nr. 313153 Arad, CF vechi nr. 58405, nr. top: 1414-1421:1424-1430/c.2.1.1.1/1/1/1, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 7447 mp la 7449 mp, conform măsurătorilor actuale din teren, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 103816/21.12.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 11, înscris în CF nr. 313153 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- extrasul de carte funciară nr. 313153 Arad,
- Certificatul de atestare fiscală cu nr. 762626/04.12.2023 eliberat de către Direcția Venituri
- Serviciul Impunere Persoane Juridice,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 11, înscris în CF nr. 313153 Arad, CF vechi nr. 58405, nr. top: 1414-1421:1424-1430/c.2.1.1.1/1/1/1, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 7447 mp la 7449 mp, conform măsurătorilor actuale din teren, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 103817/21.12.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 103816/21.12.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 11, înscris în CF nr. 313153 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciארă nr. 313153 Arad,
- Certificatul de atestare fiscală cu nr. 762626/04.12.2023 eliberat de către Direcția Venituri – Serviciul Impunere Persoane Juridice,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit.b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.18, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciארă, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 11, înscris în CF nr. 313153 Arad, CF vechi nr. 58405, nr. top: 1414-1421:1424-1430/c.2.1.1.1/1/1/1, proprietatea publică a Municipiului Arad, s-a procedat la realizarea lucrării de actualizare date cadastrale, asupra imobilului antemenționat, de către S.C. Datcad S.R.L.

Precizăm faptul că această modificare a suprafeței de teren - proprietatea publică a Municipiului Arad, este fundamentată de necesitatea reglementării situației din cartea funciארă, cu cea faptic măsurată în teren, prin actualizarea informațiilor cadastrale, conform măsurătorilor realizate de către S.C. Datcad S.R.L.

Astfel, în urma modificării suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 11, înscris în CF nr. 313153 Arad, CF vechi nr. 58405, nr. top: 1414-1421:1424-1430/c.2.1.1.1/1/1/1, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 7447 mp la 7449 mp, va crește

suprafața de teren, conform folosinței faptice și ulterior se va actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public – Direcția Patrimoniu.

Menționăm faptul că asupra imobilului sunt edificate 5 corpuri de construcție, evidențiate ca C1, C2, C3, C4 și C7, proprietatea publică a Municipiului Arad, conform Certificatului de atestare fiscală cu nr. 762626/04.12.2023 eliberat de Direcția Venituri - Serviciul Impunere Persoane Juridice.

PROPUNEM:

promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 11, înscris în CF nr. 313153 Arad, CF vechi nr. 58405, nr. top: 1414-1421:1424-1430/c.2.1.1.1/1/1/1, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 7447 mp la 7449 mp, conform măsurătorilor actuale din teren, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihala Balaș

ȘEF SERVICIU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan